

# TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Hiermit bestätigen wir, dass

## **Thomas Eulenpesch**

an der digitalen Veranstaltung der Sprengnetter Akademie

### **Brennpunkt Immobilienpreise**

am 29.08.2024

erfolgreich teilgenommen hat.

### **Veranstaltungsinhalte:**

#### **Analyse der aktuellen Marktsituation**

- Die neuesten Preisentwicklungen und deren Einfluss auf den Markt.

#### **Preisfindung im Fokus**

- Bewertungsmethoden, die dabei helfen werden, präzise Wertbestimmungen unter Berücksichtigung aller relevanten Faktoren durchzuführen.

#### **Effektive Preiskommunikation**

- Strategien und Techniken, um Verhandlungen erfolgreich zu führen und Preisvorschläge optimal zu platzieren.

#### **Weiterbildungsnachweis**

Mit der Teilnahme an dieser Veranstaltung erhält der Teilnehmer einen Nachweis von insgesamt 5 Weiterbildungsstunden. Die Inhalte der Veranstaltung entsprechen den inhaltlichen Anforderungen an die Weiterbildung für Immobilienmakler und Hausverwalter nach Anlage 1 zu §15b Absatz 1 der Makler- und Bauträgerverordnung. Die Veranstaltung ist damit anerkennungsfähig im Sinne von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV).

## **Inhalte der Veranstaltung gemäß Anlage 1 Makler- und Bauträgerverordnung - MaBV**

Teil A.	Inhaltliche Anforderungen an die Weiterbildung für Immobilienmakler
	<ul style="list-style-type: none"><li>1. Kundenberatung</li><li>2.1 Teilmärkte des Immobilienmarktes</li><li>2.2 Preisbildung am Immobilienmarkt</li><li>2.3 Objektangebot und Objektanalyse</li><li>2.4 Die Wertermittlung</li></ul>
Teil B.	Inhaltliche Anforderungen an die Weiterbildung für Wohnimmobilienverwalter
	<ul style="list-style-type: none"><li>1.1 Lebenszyklus der Immobilie</li><li>2.12 Informationspflichten des Verwalters</li><li>2.12.3 Preisangabenverordnung</li><li>4.6 Objektmanagement</li></ul>